

**ПРОТОКОЛ
ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ
В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ
от «08» апреля 2019 г. № 1**

*Дати начала и дата окончания внеочередного
общего собрания собственников*

« 02 » марта 2019 г. – «02» апреля 2019 г.

**ВНЕОЧЕРЕДНОЕ ОБЩЕЕ СОБРАНИЕ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ
В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ
по адресу: ул. Вилиса Лациса д.15
в форме очно-заочного голосования**

Дата и место проведения общего собрания:

Дата и время проведения очного обсуждения:

02.03.2018 г. в 12:00

Место проведения очного обсуждения:

**г.Москва, ул. Вилиса Лациса д.15 (в
подъезде №3)**

Дата начала заочного голосования

02.03.2019 г.

**Дата и время окончания приема оформленных
в письменной форме решений собственников
помещений по вопросам, поставленным
на голосовании**

02.04.2019 г. до 16:00

**Место приема оформленных в письменной
форме решений собственников помещений**

**г.Москва, ул. Вилиса Лациса д.23 к.4
ОДС №10А, квартиры
собственников №35: 89**

**Инициатор(ы) общего собрания: собственник квартиры № 136 Заруба Тамара Хасановна
Договор купли-продажи №77/789-Н/77-2018-1-363 от 11.02.2018г.**

*Для юридических лиц - полное наименование и ОГРН в соответствии с учредительными и
регистрационными документами;*

Способ сообщения собственникам помещений о проведении общего собрания - в соответствии с
ч. 4 ст. 45 ЖК РФ.

Председатель общего собрания - Заруба Тамара Хасановна, кв. 136 ,

**Секретарь общего собрания - Трошкин Михаил Сергеевич, кв. 77 Договор мены
от 20.11.2015.**

**Лица, проводившие подсчет голосов - Заруба Тамара Хасановна, кв. 136 ,
Трошкин Михаил Сергеевич, кв. 77 .**

Лица, принявшие участие в общем собрании:

**Присутствующие на очном обсуждении собственники помещений в многоквартирном доме и их
представители: список прилагается, приложение № 4.**

**Принявшие участие в голосовании (передавшие решения в письменной форме по вопросам,
поставленным на голосование): список прилагается, приложение № 6.**

Приглашенные на очное обсуждение: список прилагается, приложение № 5.

**Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме- 15873,2 кв. м. что
соответствует 100% голосов собственников помещений на общем собрании.**

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме - 15873,2

Количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании на общем собрании – 13 097,48

Общее собрание имеет кворум, правомочно принимать решения.

Повестка дня общего собрания

1. Об избрании Председателя и Секретаря общего собрания.
2. Об избрании членов счетной комиссии общего собрания.
3. О смене управляющей компании
4. О расторжении договора управления с ООО «ГС-ЭКСПЛУАТАЦИЯ» в случае выбора иной управляющей организации.
5. Утверждение размера платы за содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома, в том числе платы за управление многоквартирным домом.
6. Утверждение условий договора управления многоквартирным домом между Управляющей организацией и собственником в предлагаемой редакции.
7. В случае смены управляющей организации обязать передать техническую документацию вновь избранной управляющей организации в срок не позднее чем через 30 дней с момента проведения собрания.
8. Определение помещения в многоквартирном доме, доступного для всех собственников помещений, для размещения сообщений о решениях, принятых общим собранием, и итогов голосования.
9. Определение места хранения протокола общего собрания собственников помещений, решений собственников по вопросам, поставленным на голосование.

РАССМОТРЕНИЕ ВОПРОСОВ ПОВЕСТКИ ДНЯ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ:

Вопрос 1. Об избрании Председателя и Секретаря общего собрания.

СЛУШАЛИ: Заруба Тамара Хасановна, кв. 136 .

Фамилия, имя, отчество выступавшего (выступавших) на очном обсуждении, краткое содержание выступления

ПРЕДЛОЖЕНО:

- 1.1) Избрать председателем собрания собственника кв.№136 Заруба Тамара Хасановна.
Избрать секретарем собрания собственника кв.№ 77 Трошкин Михаил Сергеевич.

1.2) или ФИО _____, кв.№ ____
или ФИО _____, кв.№ ____

РЕШИЛИ:

Итоги голосования собственников помещений, принявших участие в голосовании по данному вопросу (суммарное количество голосов, поданных за каждый вариант решения):

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
<u>1.1 – 6612.8</u>	<u>1.1 – 936.6</u>	<u>1.1 - 5880.7</u>
<u>1.2 – 435.6</u>	<u>1.2 – 407.98</u>	<u>1.2 - 1061.9</u>

Количество голосов, поданных ЗА предложенное решение в пункте 1.1, составило 50.48% от числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании на общем собрании.

ПРЕДЛОЖЕННОЕ РЕШЕНИЕ по вопросу 1:

- 1.1) Избрать председателем общего собрания Заруба Тамара Хасановна, кв. 136 ,
секретарем общего собрания, Трошкин Михаил Сергеевич, кв. 77 .

ПРЕДЛОЖЕННОЕ РЕШЕНИЕ принято.

Вопрос 2. членов счетной комиссии общего собрания.

СЛУШАЛИ: Заруба Тамара Хасановна, кв. 136 .

Фамилия, имя, отчество выступавшего (выступавших) на очном обсуждении, краткое содержание выступления

ПРЕДЛОЖЕНО:

Избрать для подсчета голосов, поданных по вопросам, поставленным на голосование, следующих лиц:

2.1) Заруба Тамара Хасановна, кв. 136 ,
Трошкин Михаил Сергеевич, кв. 77 .

2.2) или ФИО _____, кв.№ ____
 или ФИО _____, кв.№ ____

РЕШИЛИ:

Итоги голосования собственников помещений, принявших участие в голосовании по данному вопросу (суммарное количество голосов, поданных за каждый вариант решения):

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
<u>2.1 - 6589.88</u>	<u>2.1 - 991.4</u>	<u>2.1 - 5989.5</u>
<u>2.2 - 276.5</u>	<u>2.2 - 446.08</u>	<u>2.2 - 1027.12</u>

Количество голосов, поданных ЗА предложенное решение в пункте 2.1, составило 50.31% от числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании на общем собрании.

ПРЕДЛОЖЕННОЕ РЕШЕНИЕ по вопросу 2: Избрать членов счетной комиссии общего собрания, следующих лиц:

2.1) Заруба Тамара Хасановна, кв. 136 ;
Трошкин Михаил Сергеевич, кв. 77 .

ПРЕДЛОЖЕННОЕ РЕШЕНИЕ принято.

Вопрос 3. О смене управляющей компании.

СЛУШАЛИ: Заруба Тамара Хасановна, кв. 136 .

Фамилия, имя, отчество выступавшего (выступавших) на очном обсуждении, краткое содержание выступления

ПРЕДЛОЖЕНО:

3.1) Утвердить в качестве управляющей организации ГБУ «Жилищник района Северное Тушино».

3.2) Утвердить в качестве управляющей организации, ООО «ГС-ЭКСПЛУАТАЦИЯ».

3.3) Иное

РЕШИЛИ:

Итоги голосования собственников помещений, принявших участие в голосовании по данному вопросу (суммарное количество голосов, поданных за каждый вариант решения):

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
<u>3.1 - 11189.88</u>	<u>3.1 - 1519.49</u>	<u>3.1 - 88</u>
<u>3.2 - 1630.79</u>	<u>3.2 - 677.9</u>	<u>3.2 - 117.3</u>
<u>3.3 - 58.3</u>	<u>3.3 - 309.26</u>	<u>3.3 - 145.4</u>

Количество голосов, поданных ЗА предложенное решение в пункте 3.1 составило 85.43% от числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании на общем собрании.

ПРЕДЛОЖЕННОЕ РЕШЕНИЕ по вопросу 3: 3.1) Утвердить в качестве управляющей организации ГБУ «Жилищник района Северное Тушино».

ПРЕДЛОЖЕННОЕ РЕШЕНИЕ принято.

Вопрос 4. О расторжении договора управления с ООО «ГС-ЭКСПЛУАТАЦИЯ» в случае выбора иной управляющей организации.

СЛУШАЛИ: Заруба Тамара Хасановна, кв. 136 .

Фамилия, имя, отчество выступавшего (выступавших) на очном обсуждении, краткое содержание выступления

ПРЕДЛОЖЕНО:

Расторгнуть договор управления, заключенный с ООО «ГС-ЭКСПЛУАТАЦИЯ» в случае выбора иной управляющей организации.

РЕШИЛИ:

Итоги голосования собственников помещений, принявших участие в голосовании по данному вопросу (суммарное количество голосов, поданных за каждый вариант решения):

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
<u>11131.58</u>	1669.64	<u>195.28</u>

Количество голосов, поданных ЗА предложенное решение, составило 84.99 % от числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании на общем собрании.

ПРЕДЛОЖЕННОЕ РЕШЕНИЕ по вопросу 4: Расторгнуть договор управления, заключенный с ООО «ГС-ЭКСПЛУАТАЦИЯ» в случае выбора иной управляющей организации.

ПРЕДЛОЖЕННОЕ РЕШЕНИЕ принято.

Вопрос 5. Утверждение размера платы за содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома, в том числе платы за управление многоквартирным домом.

СЛУШАЛИ: Заруба Тамара Хасановна, кв. 136 .

Фамилия, имя, отчество выступавшего (выступавших) на очном обсуждении, краткое содержание выступления

ПРЕДЛОЖЕНО:

Утвердить тарифы на содержание и ремонт общего имущества в том числе плату за управление многоквартирным домом согласно утвержденных Правительством Москвы цен, ставок и тарифов на жилищно-коммунальные услуги для населения.

РЕШИЛИ:

Итоги голосования собственников помещений, принявших участие в голосовании по данному вопросу (суммарное количество голосов, поданных за каждый вариант решения):

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
<u>11026.18</u>	<u>1119.25</u>	<u>865.27</u>

Количество голосов, поданных ЗА предложенное решение, составило 84.18 % от числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании на общем собрании.

ПРЕДЛОЖЕННОЕ РЕШЕНИЕ по вопросу 5: Утвердить тарифы на содержание и ремонт общего имущества в том числе плату за управление многоквартирным домом согласно утвержденных Правительством Москвы цен, ставок и тарифов на жилищно-коммунальные услуги для населения.

ПРЕДЛОЖЕННОЕ РЕШЕНИЕ принято.

Вопрос 6. Утверждение условий договора управления многоквартирным домом между Управляющей организацией и собственником в предлагаемой редакции.

СЛУШАЛИ: Заруба Тамара Хасановна, кв. 136

Фамилия, имя, отчество выступавшего (выступавших) на очном обсуждении, краткое содержание выступления

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить условий договора управления многоквартирным домом между Управляющей организацией и собственником в предлагаемой редакции для каждого собственника без изменений договора.

РЕШИЛИ:

Итоги голосования собственников помещений, принявших участие в голосовании по данному вопросу (суммарное количество голосов, поданных за каждый вариант решения):

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
<u>10589.64</u>	<u>1272.49</u>	<u>1095.85</u>

Количество голосов, поданных ЗА предложенное решение, составило 80.85% от числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании на общем собрании.

ПРЕДЛОЖЕННОЕ РЕШЕНИЕ по вопросу 6: Утвердить условий договора управления многоквартирным домом между Управляющей организацией и собственником в предлагаемой редакции для каждого собственника без изменений договора.

ПРЕДЛОЖЕННОЕ РЕШЕНИЕ принято.

Вопрос 7. В случае смены управляющей организации обязать передать техническую документацию вновь избранной управляющей организации в срок не позднее чем через 30 дней с момента проведения собрания.

СЛУШАЛИ: Заруба Тамара Хасановна, кв. 136

Фамилия, имя, отчество выступавшего (выступавших) на очном обсуждении, краткое содержание выступления

ПРЕДЛОЖЕНО: В случае смены управляющей организации обязать передать техническую документацию вновь избранной управляющей организации в срок не позднее чем через 30 дней с момента проведения собрания.

РЕШИЛИ:

Итоги голосования собственников помещений, принявших участие в голосовании по данному вопросу (суммарное количество голосов, поданных за каждый вариант решения):

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
<u>11288.96</u>	<u>1208.59</u>	<u>513.63</u>

Количество голосов, поданных ЗА предложенное решение, составило 86.19% от числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании на общем собрании.

ПРЕДЛОЖЕННОЕ РЕШЕНИЕ по вопросу 7: В случае смены управляющей организации обязать передать техническую документацию вновь избранной управляющей организации в срок не позднее чем через 30 дней с момента проведения собрания.

ПРЕДЛОЖЕННОЕ РЕШЕНИЕ принято.

Вопрос 8. Определение помещения в многоквартирном доме, доступного для всех собственников помещений, для размещения сообщений о решениях, принятых общим собранием, и итогов голосования.

СЛУШАЛИ: Заруба Тамара Хасановна, кв. 136

Фамилия, имя, отчество выступавшего (выступавших) на очном обсуждении, краткое содержание выступления

ПРЕДЛОЖЕНО:

8.1) В местах общего пользования на 1-ом этаже каждого подъезда, а также при наличии на информационных досках

8.2) Или _____

РЕШИЛИ:

Итоги голосования собственников помещений, принявших участие в голосовании по данному вопросу (суммарное количество голосов, поданных за каждый вариант решения):

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
<u>8.1 - 11967.38</u>	<u>8.1 - 297.28</u>	<u>8.1 - 746.52</u>
<u>8.2 - 58.3</u>	<u>8.2 - 0</u>	<u>8.2 - 265.67</u>

Количество голосов, поданных ЗА предложенное решение в пункте 8.1 составило 91.37% от числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании на общем собрании.

ПРЕДЛОЖЕННОЕ РЕШЕНИЕ по вопросу 8: 8.1) В местах общего пользования на 1-ом этаже каждого подъезда, а также при наличии на информационных досках.

ПРЕДЛОЖЕННОЕ РЕШЕНИЕ принято.

Вопрос 9. Определение места хранения протокола общего собрания собственников помещений, решений собственников по вопросам, поставленным на голосование повестки дня.

СЛУШАЛИ: Заруба Тамара Хасановна, кв. 136

Фамилия, имя, отчество выступавшего (выступавших) на очном обсуждении, краткое содержание выступления

ПРЕДЛОЖЕНО:

9.1) У собственника в кв. № 136

9.2) Или _____

РЕШИЛИ:

Итоги голосования собственников помещений, принявших участие в голосовании по данному вопросу (суммарное количество голосов, поданных за каждый вариант решения):

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
<u>9.1 - 11025.58</u>	<u>9.1 - 1485.97</u>	<u>9.1 - 499.63</u>
<u>9.2 - 52.8</u>	<u>9.2 - 154.48</u>	<u>9.2 - 86.55</u>

Количество голосов, поданных ЗА предложенное решение в пункте 9.1 составило 84.18% от числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании на общем собрании.

ПРЕДЛОЖЕННОЕ РЕШЕНИЕ по вопросу 9: 9.1) У собственника в кв. № 136

ПРЕДЛОЖЕННОЕ РЕШЕНИЕ принято.

Приложения к протоколу:

1. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме от «12» февраля 2019 г. в 1 экз. на 9 л.
2. Копия сообщения о проведении общего собрания в 1 экз. на 1 л.
3. Реестр вручения собственникам помещений в многоквартирном доме сообщений о проведении общего собрания 4 шт в 1 экз. на 44 л.
4. Список собственников помещений в многоквартирном доме, присутствовавших на очном обсуждении, в 1 экз. на 6 л.
5. Список приглашенных лиц, присутствовавших на очном обсуждении, в 1 экз. на 1 л.
6. Решения собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование, в 1 экз. 223 шт. на 329 л.
7. Доверенность в 1 экз. 2 шт.

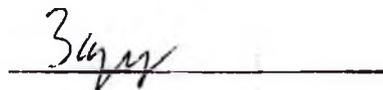
7. Доверенность в 1 экз. 2 шт.

8. Документы, рассмотренные общим собранием в соответствии с повесткой дня общего собрания в 1 экз. на 23 л. (Проект договора управления многоквартирным домом).

Подписи:

Председатель общего собрания

Заруба Тамара Хасановна, кв. 136



«11» апреля 2019 г.

Секретарь общего собрания:

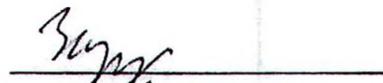
Трошкин Михаил Сергеевич, кв. 77



«11» апреля 2019 г.

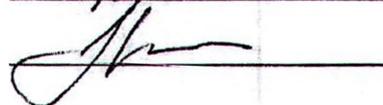
Лица, проводившие подсчет голосов:

Заруба Тамара Хасановна, кв. 136



«11» апреля 2019 г.

Трошкин Михаил Сергеевич, кв. 77



«11» апреля 2019 г.

